

המע"ר: **רק מבנה שירותים ציבוריים אחד נבנה לאורך השדרה המרכזית**

• מאת יהודה גולן -- חדשות מודיעין

• 20.02.2020

המבקרים ב"רמבלאס" של מודיעין, שמשתרע על פני 900 מטר, ייאלצו לנדוד עד לקצה התחתון במידה וירצו להתפנות • בנוסף, העירייה אישרה היתר בנייה להרחבת ה"קיוסקים" שבנתה והשכירה רק לאחרונה

השדרה המרכזית של המע"ר החדש החלה לפעול, גם אם באופן חלקי, בשבועות האחרונים עם פתיחתן של שתי מסעדות: קסבה והמורדן בר.

תושבי העיר כבר החלו לפקוד את שתי המסעדות, כאשר בחודשים הקרובים ייכנסו לפעילות שלושת ה"קיוסקים" – קרי המבנים - שבנתה העירייה והשכירה ליזמים. יחד עם פתיחתם הצפויה של עסקים נוספים במע"ר השנה, סביר להניח כי אלפים מתושבי העיר יגדשו את השדרה המרכזית מדי יום.

כעת מתברר כי עיריית מודיעין הקימה רק מבנה שירותים ציבוריים אחד לאורכה של השדרה, בקצה התחתון שלה בסמוך לקניון. במבנה ישנם שלושה תאי שירותים: אחד לנכים, אחד לנשים ואחד לגברים. האם זה יספיק? קשה להאמין, אבל בעיריית מודיעין אומרים כי הקמת מבנה שירותים אחד לכל אורכה של השדרה עומדת בדרישות.

בנוסף, עיריית מודיעין הגישה לאחרונה לוועדת התכנון והבנייה בקשה להיתר בנייה ותוספת שטחים בחמשת הקיוסקים שרק נבנו לא מזמן. מדוע נדרשת הרחבת המבנים שרק לאחרונה הוקמו לאחר תהליך תכנוני ממושך? כאן הדעות חלוקות.

מסתבר כי המבנים אותם הקימה העירייה נבנו ללא שירותים בתוכם, אלא רק עם התשתיות הדרושות להקמתם, כאשר לפחות במורדן והקסבה בנו היזמים את חדרי השירותים בעצמם, זאת על חשבון אזורי אחסון. האם היתר הבנייה אותו ביקשה העירייה כעת נועד כדי לתקן פאשלה תכנונית ולהחזיר ליזמים את השטחים עליהם נאלצו לוותר בשל הקמת תאי השירותים בעצמם? בעירייה טוענים אחרת ומסבירים כי היתר הבנייה ניתן לבקשת בעלי העסקים.

מדוברות עיריית מודיעין נמסר: "תכנון בתי האוכל (הקיוסקים) במע"ר לקח בחשבון את כל הפרמטרים אשר נדרשים על מנת לאפשר לבעלי העסקים לקבל רישיון עסק, בהתאם לסוג העסק. במסגרת הרישיון, נדרשים בעלי העסקים, בין היתר, להקים שירותים לטובת באי העסק בלבד, כאשר העירייה הכינה את התשתיות הנדרשות בכדי לקבל רישיון העסק. יחד עם זאת, כל בעל עסק דואג לתכנון הפנימי של העסק, בהתאם לצרכיו ומבצע בעצמו את השירותים במקום הנכון ביותר עבור העסק, באמצעות התשתית אותה הכינה העירייה בעת הקמת שלד המבנה. באשר למבנה השירותים הציבוריים, בשדרה, שאורכה כ-900 מטרים, הקמת מבנה שירותים ציבוריים אחד, עומד בדרישות".

